



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 12.02.2026

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Mgr. Norbert Rezeš a manž. Lenka Rezešová, Edelényska  
1994/48, Rožňava**  
**- prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 28.01.2026, vo finančnej komisii dňa 29.01.2026	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 4493, časť s výmerou približne 140 m <sup>2</sup> z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m <sup>2</sup> , pre Mgr. Norberta Rezeša a manž. Lenku Rezešovou, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,67 €/m <sup>2</sup> /rok, <b>spolu vo výške 94,00 €/rok.</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zástupca primátora T: do 31.03.2026

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Mgr. Norbert Rezeš a manž. Lenka Rezešová, Edelényska 1994/48,  
Rožňava**

### **- prenájom pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 94,- €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Na základe písomnej ponuky predaja pozemku pri záhrade prejavil p. Mgr. Norbert Rezeš s manž. Lenkou Rezešovou, bytom Edelényska 1994/48, Rožňava, záujem o vysporiadanie pozemku formou nájmu, ktorý užíva ako záhradu.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 140 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 4493 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade medzi riekou Slaná a železničnou stanicou Rožňava predmestie, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Tento pozemok je využívaný na záhradkárske a rekreačné účely vlastníkmi susediacich pozemkov. Podľa územného plánu sa jedná o poľnohospodársku pôdu, záhrady a trvale trávnaté pozemky.

V marci 2024 bol predložený materiál na predaj časti pozemku, na základe žiadosti jedného z vlastníkov záhrady, na prerokovanie v komisiách pri MZ v Rožňave, na ktorých bolo odporúčané materiál nepredložiť na rokovanie MZ v Rožňave a osloviť všetkých vlastníkov susediacich parciel s ponukou na predaj časti pozemku parc. č. KN E 2462/2 a predávať celú parcelu. Cena za m<sup>2</sup> bola finančnou komisiou navrhnutá v rozmedzí od 15 € do 25 € v závislosti od hodnoty určenej znaleckým posudkom. Z trinástich oslovených vlastníkov susediacich parciel prejavilo záujem o odkúpenie alebo prenájom 6 vlastníkov. Aktuálne nie je možné predat' celú parcelu naraz. Nakoľko ale niektorí záujemcovia majú záujem vysporiadať vlastnícky vzťah k pozemku aj z dôvodu výstavby alebo riešenia už realizovanej záhradnej chatky, bolo by vhodnejšie predat' časť pozemku už teraz.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>28.01.2026</b>	<b>odporúča</b> schváliť MZ prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 4493, časť s výmerou približne 140 m <sup>2</sup> z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m <sup>2</sup> , pre Mgr. Norberta Rezeša a manž. Lenku Rezešovou, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,84 €/m <sup>2</sup> /rok, spolu vo výške 118,00 €/rok.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>29.01.2026</b>	<b>odporúča</b> MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 4493, časť s výmerou približne 140 m <sup>2</sup> z parcely parc. č. KN E 2462/2 ostatná plocha s celkovou výmerou 4 280 m <sup>2</sup> , pre Mgr. Norberta Rezeša a manž. Lenku Rezešovou, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume <b>0,67 €/m<sup>2</sup>/rok</b> , spolu vo výške <b>94,00 €/rok</b> .

## Pozemok na prenájom - ortofotomapa



© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

0 25 m 50 m

## Katastrálna mapa a širšie vzťahy

